

Slagelse d. 27. februar 2013

Sekretær: Kenneth Juul  
Randersvej 28,  
4200 Slagelse  
tlf. 58 56 30 21  
e-mail: mail@randersvej.dk

**INDKALDELSE TIL  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Torsdag d. 21. marts 2013 kl. 19.00**  
i mødelokalet i Nørrevangskirken, Slagelse

I henhold til Grundejerforeningen Randersvejs vedtægter § 8, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

**DAGSORDEN**

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.**
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 12.**  
På valg er:
  1. Lars Henrik Søfren, nr. 30 (modtager ikke genvalg).
  2. Bente Andersen, nr. 25 (modtager ikke genvalg).
  3. Poul-Erik Kristensen, nr. 24 (modtager ikke genvalg).
6. **Valg af 2 suppleanter.**  
På valg er:
  1. Stine Hansen, nr. 9.
  2. Preben Nielsen nr. 5.
7. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**  
På valg er:  
Robert Heidebo nr. 27
8. **Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**  
Bestyrelsen har modtaget 2 forslag til behandling.
  1. Rejnar Sørensen, nr. 29, ang. kontingent for formand, kasserer samt sekretær (vedlagt)
  2. Preben Nielsen, nr. 5, ang. opsparing (vedlagt)

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

3. **Nabohjælp – forslag om køb af skilte**  
Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens drøftelse af, og beslutning om der skal indkøbes skilte med Nabohjælp logo, til opsætning på f.eks. 3 lygtepæle på Randersvej. Der forventes en udgift på under kr. 5.000,-. Den enkelte grundejer kan selv tilmelde sig på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

9. **Eventuelt.**

På bestyrelsens vegne  
Lars Henrik Søfren  
Formand

## Årsregnskab for Grundejerforeningen Randersvej

|                               | 31.12.2011       | 31.12.2012       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Indtægter</u></b>       |                  |                  |
| Kontingentindb. 2011          | -                | 2.000,00         |
| Kontingentindb.               | 75.200,00        | 77.200,00        |
| Renteindtægter bank           | 221,32           | 397,59           |
| Renteindtægter obligationer   | 6.444,20         | 6.020,07         |
| Kursregulering obligationer   | <u>4.335,80</u>  | <u>0</u>         |
| <b><u>Indtægter i alt</u></b> | <b>86.201,32</b> | <b>85.617,66</b> |
| <br><b><u>Udgifter</u></b>    |                  |                  |
| Snerydning                    | 6.163,14         | 11.694,41        |
| Grønne områder                | 12.090,00        | 12.187,50        |
| Forsikringer                  | 1.000,00         | 1.450,00         |
| Kontingent Parcelhusejerne    | 4.200,00         | 4.694,00         |
| Møder/generalforsamling       | 2.466,00         | 1.358,00         |
| Web-omkostninger              | 285,00           | 330,00           |
| Udgifter handelsrenter        | 1.011,61         | 168,08           |
| Omkostninger køb/salg obl.    | 725,85           | 231,65           |
| Kursreg. ved køb af obl.      | -                | 1.274,63         |
| Rensning af sandfangsbrønde   | 0                | 3.360,70         |
| Reparation af vej             | 2.500,00         | 0                |
| Tilslutning af gadebelysning  | -                | 22.981,25        |
| Gebyr bank                    | 408,02           | 449,63           |
| Kontorartikler                | <u>120,00</u>    | <u>103,00</u>    |
| <b><u>Udgifter i alt</u></b>  | <b>30.969,62</b> | <b>60.282,85</b> |
| <br><b>Resultat</b>           |                  | <b>25.334,81</b> |
| Kontingent til gode 2011      |                  | 2.000,00         |
| <b>Årets resultat</b>         | <b>55.231,70</b> | <b>23.334,81</b> |

## BALANCE

|                                               | 31.12.2011        | 31.12.2012        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                |                   |                   |
| Kassebeholdning                               | 53,00             | 332,00            |
| Indestående i bank                            | 67.474,28         | 115.500,94        |
| Realkredit Danmark                            |                   |                   |
| 4% obligationer                               | 152.571,00        | 129.600,15        |
| Tilgodehavender<br>(Kontingent Randersvej 12) | 2.000,00          | 0                 |
| <b>Aktiver i alt</b>                          | <b>222.098,28</b> | <b>245.433,09</b> |
| <b>Passiver</b>                               |                   |                   |
| Egenkapital incl. årets resultat              | 222.098,28        | 245.433,09        |
| Gæld                                          | 0                 | 0                 |
| <b>Passiver i alt</b>                         | <b>222.098,28</b> | <b>245.433,09</b> |
| <b>Balance</b>                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

## Revisorerklæring

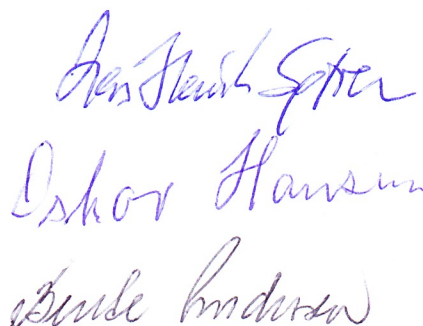
Undertegnede har d.d. kontrolleret regnskab for 2012 for Grundejerforeningen **Randersvej** og har fundet det i overensstemmelse med Grundejerforeningens bogføring.

**Slagelse, den 31 januar 2013.**



Robert Heidebo

Bestyrelsen:



Slagelse den 30. januar 2013.

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Randersvej. Generalforsamlingen der afholdes i 2013.

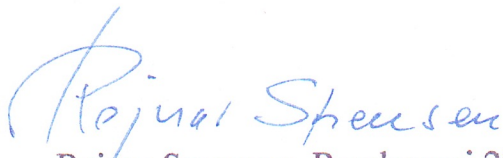
Der stilles følgende forslag:

Den til enhver tid siddende formand i Grundejerforeningen Randersvej skal være kontingentfri.

Kasserer og sekretær betaler halv kontingent.

Forslaget skal ses på baggrund af:

- at disse poster i bestyrelsen har en ikke ringe arbejdsbyrde, ligesom de udfører et stort og uegennyttigt arbejde til gavn for foreningen og dens medlemmer,
- at det måske herved vil være med til at fremme interessen for at deltage i bestyrelsesarbejdet,
- at foreningen nu er så godt etableret og økonomisk velfunderet, at der er mulighed for at give denne mindre økonomiske honorering til dem, der vil yde en indsats til gavn for foreningen og dens medlemmer.



Rejnar Sørensen, Randersvej 29.

**Fra:** Preben Hostrup Nielsen <prnie@get2net.dk>  
**Sendt:** 31. januar 2013 18:06  
**Til:** mail@randersvej.dk  
**Emne:** Nyanlæg/vejvedligeholdelse

Til Bestyrelsen.

På den ordinære generalforsamling i 2007 blev en "Særskilt konto til hensættelser til vejvedligeholdelse" vedtaget.

På den kommende ordinære generalforsamling foreslår jeg, at denne konto ændres til, at den også omfatter "nyanlæg".

Der kunne godt bruges lidt af de fremtidige indbetalinger til f.eks borde, bænke, fodboldmål eller andet til det inderste Fællesareal.

Vor fælles formue i Grundejerforeningen var allerede nået op på 222.000 kroner ved udgangen af 2011 og kan efter min opfattelse godt tåle at vokse lidt langsommere fremover. Der er altså ikke tale om, at kotingentet skal sættes op eller ned i den anledning.

Med venlig hilsen

Preben Nielsen  
Randersvej 5



Slagelse d. 13. marts 2013

Formand: Lars Henrik Søfren  
Randersvej 30,  
4200 Slagelse  
tlf. 58 56 19 30  
e-mail: [fam@soefren.dk](mailto:fam@soefren.dk)  
Sekretær: Kenneth Juul  
Randersvej 28,  
4200 Slagelse  
tlf. 22 32 24 76  
e-mail: [khj@krono.dk](mailto:khj@krono.dk)

**Generalforsamling 2013**

**Forslag til budget for 2013**

---

| <b>UDGIFTER</b>                    | <b>Kr.</b>    |
|------------------------------------|---------------|
| Snerydning                         | 18.000        |
| Vedligehold af grønne arealer      | 15.000        |
| Forsikringer                       | 1.500         |
| PL - kontingent                    | 5.000         |
| Møder/generalforsamling            | 3.000         |
| Diverse inkl. hjemmeside           | 1.000         |
| Anlæg/anskaffelser/vedligehold vej | 10.000        |
| Gadebelysning                      | 10.000        |
| <b>Udgifter i alt</b>              | <b>63.500</b> |

| <b>INDTÆGTER</b>           | <b>Kr.</b>       |
|----------------------------|------------------|
| Husstande i alt            | 39               |
| Indbetalinger pr. husstand | Kr. 2.500 97.500 |
| Formand halvt kontingent   | -1.250           |
| Renteindtægter             | 5.000            |
| <b>Indtægt i alt</b>       | <b>101.250</b>   |

---

|                |               |
|----------------|---------------|
| <b>Balance</b> | <b>37.750</b> |
|----------------|---------------|

---